

شرایط واگذاری زمین

اقساط (ماه)	درصد نقدی	مساحت	شهرک های صنعتی تقاضا محور تبریز 3 (سعید آباد) - اهر - تبریز 1 (رجایی) - میانه - مرند - تبریز 2 (سلیمی) - شبستر (وایقان) - بناب - بستان آباد - تخصصی صنایع ساختمانی - فن آوری خودرو - تبریز 5 (س - گ - خارجی) - تبریز 4 (سهند) - آخولا - بعثت
30	30	تا 4000 متر	
36	30	4000 تا 6000 متر	
36	25	6000 تا 1 هکتار	
42	20	از 1 هکتار تا 1/5 هکتار	
48	15	از 1/5 هکتار تا 2 هکتار	
تصویب هیئت مدیره		بیشتر از 2 هکتار	

اقساط (ماه)	درصد نقدی	مساحت	شهرک های صنعتی غیر تقاضا محور سراب - ملکان - میانه 2 - مراغه - کاغذکنان - مرند 2 - سرامیک مرند - عجبشیر - کلیبر - هشترود - جلفا (هادیشهر) - ترکمنچای - ورزقان - بستان آباد 2 - اسکو - بیلوردی (هریس)
36	20	تا 4000 متر	
42	15	4000 تا 1 هکتار	
48	10	از 1 هکتار تا 1/5 هکتار	
تصویب هیئت مدیره		بالاتر از 1/5 هکتار	

اقساط (ماه)	درصد نقدی	مساحت	نواحی صنعتی چاراویماق - فجر - زرنق - تیکمه داش - اسپران - یوزبند - اسماعیل آباد - چهرگان - ترک - کرنگاه - کوزه کنان - خوشه مهر - دوزدوزان - خضزلو - شورگل -
48	5	-----	

اقساط (ماه)	درصد نقدی	مساحت	زمین های کارگاهی
30	30	-----	

اقساط (ماه)	درصد نقدی	مساحت	زمین های خدماتی
12	50	-----	

با عنایت به ماده 20 (تشویقات) دستورالعمل حق بهره برداری سال 97 مبنی بر اینکه، طرفهای قراردادی که حق بهره برداری زمین و ابنیه را در زمان عقد قرارداد یکجا و نقدی پرداخت نمایند

مشمول **15 درصد تخفیف** در مبلغ کل قرارداد و همچنین اگر قبل از سررسید نسبت به پرداخت اقساط سررسید نشده خود اقدام نمایند مشمول بخشودگی مطابق فرمول مندرج در

ماده 20 دستورالعمل ، خواهند گردید.

قیمت حق انتفاع سال 97

ردیف	شهرک / ناحیه	نام	فاصله تا مرکز استان	قیمت زمین صنعتی (ریال)	قیمت زمین کارگاهی (ریال)	قیمت زمین خدماتی (ریال)
1	شهرک	تبریز 3 (سعید آباد)	2	2,510,000	5,180,000	10,930,000
2	شهرک	اهر	93	540,000	1,410,000	4,800,000
3	شهرک	تبریز 1 (رجایی)	2	4,360,000	0	0
4	شهرک	سراب	130	400,000	1,140,000	1,300,000
5	شهرک	میانه	173	600,000	0	0
6	شهرک	مرند	76	600,000	3,270,000	4,400,000
7	شهرک	مراغه	150	550,000	820,000	1,090,000
8/1	شهرک	تبریز 2 (سلیمی)	35	1,280,000	4,260,000	7,460,000
8/2	شهرک	توسعه سلیمی	35	1,068,200	3,706,000	6,485,500
9	شهرک	سرامیک مرند	78	480,000	0	0
10	شهرک	شبستر (وایقان)	66	600,000	2,880,000	4,390,000
11	شهرک	بناب	120	820,000	3,400,000	3,560,000
12	شهرک	بستان آباد	67	840,000	1,600,000	2,440,000
13	شهرک	هشترود	128	370,000	1,050,000	1,200,000
14	شهرک	تخصصی صنایع ساختمانی	27	1,440,000	3,820,000	5,760,000
15	شهرک	فن آوری خودرو	0	4,560,000	8,800,000	14,300,000
16	شهرک	ورزقان	87	370,000	1,440,000	2,150,000
17	شهرک	تبریز 5 (س-گ-خارجی)	22	1,962,000	4,830,000	9,200,000
18	شهرک	بیلوردی (هریس)	62	650,000	2,530,000	4,800,000
19	شهرک	تبریز 4 (سهند)	3	2,330,000	6,080,000	14,190,000
20	شهرک	ملکان	140	520,000	0	0
21	شهرک	کاغذ کنان	245	250,000	0	0
22	شهرک	عجبشیر	100	520,000	800,000	2,280,000
23	شهرک	جلفا (هادیشهر)	127	540,000	0	0
24	شهرک	بستان آباد 2	67	520,000	0	0
25	شهرک	آخولا	5	1,390,000	2,210,000	3,000,000
26	شهرک	بعثت	22	1,200,000	0	0
27	شهرک	میانه 2	215	560,000	0	0
28	شهرک	مرند 2	94	550,000	0	0
29	شهرک	کلیبر	170	360,000	0	0
30	شهرک	ترکمنچای		300,000	0	0
31	شهرک	اسکو	26	745,000	0	0
32	ناحیه	چاراویماق	182	300,000	0	0
33	ناحیه	ترک - میانه	203	320,000	0	0
34	ناحیه	فجر هشترود	130	200,000	0	0
35	ناحیه	کرنگاه - اهر	113	280,000	0	0
36	ناحیه	زرنق - هریس	95	370,000	0	0
37	ناحیه	کوزه کنان - شبستر	76	350,000	0	0
38	ناحیه	تیکمه داش - بستان آباد	76	450,000	0	0
39	ناحیه	خوشه مهر-بناب	125	420,000	0	0
40	ناحیه	اسپیران-تبریز	26	320,000	0	0
41	ناحیه	دوزدوزان-سراب	83	320,000	0	0
42	ناحیه	یوزبند-کلیبر	135	250,000	0	0
43	ناحیه	خضولو - عجبشیر	95	250,000	0	0
44	ناحیه	اسماعیل آباد - ملکان	150	450,000	0	0
45	ناحیه	شورگل - بناب	120	750,000	3,150,000	3,360,000
46	ناحیه	چهرگان - شبستر	132	220,000	0	0
47	ناحیه	زنوز	93	530,000	0	0